

4 pièces meublé - Passage Singer 75016 Paris**4 500 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 101,26 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 1 novembre 2024

Passage Singer 75016 Paris - Superbe 4 pièces meublé de 101.26m² situé au 2ème étage d'un immeuble moderne de haut standing situé au sein d'une voie privée. Ce bien est composé d'une entrée, un double séjour avec espace séjour et salle à manger, une cuisine dinatoire séparée aménagée et équipée (réfrigérateur/congélateur, plaques de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge), trois chambres avec rangements intégrés dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bains avec double vasque, une salle de bains avec wc, un wc séparé. Un box dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Calme et lumineux, digicode et interphone. Proximité métro Gare de Boulaivilliers (RER C). et La Muette ligne 9

Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 480 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 400 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : RER C et ligne 9
- station : Gare de Boulaivilliers et La Muette

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Entrée
- Ascenseur
- Année de construction : 2002
- 1 box de parking
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 172.6 kWhEP/m².an





